

**Министерство образования и науки РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ПГТУ

А.А.Ташкинов

\_\_\_\_\_ 2013 г.

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

дополнительной профессиональной образовательной программы  
повышения квалификации специалистов

**«Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

(по профилю основной профессионально-образовательной программы 270102 –  
«Промышленное и гражданское строительство»)

**Цель:** повышение квалификации специалистов посредством обновления их теоретических и практических знаний по направлениям соответствующих видов работ, предусмотренных приказом № 274 от 9 декабря 2008 г. Министерства регионального развития РФ.

**Категория слушателей:** инженерно-технические работники, ответственные за выполнение определенных видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Срок обучения:** 72 часа

**Форма обучения:** с отрывом от производства

**Режим занятий:** 30 час. в неделю

№ п/п	Наименование разделов, дисциплин и тем	всего, час	в том числе		форма контроля
			лек- ции	практ. заня- тия	
1.	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	69	63	6	
2.	Итоговая аттестация	3			Итоговый зачет - собеседование
	Итого:	72	63	6	3

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник УОТ

Р.Р.Зиннатуллин

Директор ИТОЦ «ЭОС»

А.Б.Пономарёв

Министерство образования и науки РФ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
**ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ПГТУ

А.А.Ташкинов

» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА**

**Модуля «Техническая эксплуатация зданий и сооружений»**

(по профилю основной профессионально-образовательной программы 270102 –  
«Промышленное и гражданское строительство»)

**1. Введение**

**После обучения по данной программе слушатель должен знать:**

- Вопросы по технической эксплуатации зданий
- Благоустройство территории
- Экономику управления жилым объектом. Сметная стоимость работ.
- Планирование работ и бюджетирование жилого объекта.
- Принципы и проблемы тарифообразования в ЖКХ (тарифы на ресурсы).
- Вопросы энергосбережения в процессе управления жилым объектом.
- Современное состояние отрасли ЖКХ.
- Правовое регулирование в отрасли.

**Содержание дисциплины**

**Тема 1. Техническая эксплуатация зданий – 26 час.**

- 1.1. Архитектура многоквартирных зданий. Элементы каркаса здания. Конструктивные схемы. Материалы. – лекция 2 часа
- 1.2. Задачи технической эксплуатации зданий и сооружений. – 2 часа
- 1.3. Комфортность жилых зданий. Управление эксплуатационным хозяйством. Планирование эксплуатации. Виды ремонта зданий. – 4 часа
- 1.4. Капитальный ремонт: правовой и организационный аспекты. – 2 часа
- 1.5. Техническая эксплуатация элементов зданий и сооружений Оценка технического состояния конструкций зданий. (Бетонные и ж/б конструкции, деревянные конструкции, каменные и металлические конструкции) Диагно-

5. ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий. - М.: Госстрой России. 2001.- 79 с.

### **Итоговая аттестация.**

В соответствии с учебным планом итоговая аттестация проводится в виде зачета-собеседования. Итоговый зачет по модулю принимает экзаменационная комиссия, входящая в состав государственной аттестационной комиссии (ГАК) по программе «Современные технологии строительства и управления строительным производством». По результатам зачета-собеседования по содержанию модуля ГАК на своем заседании принимает решение об освоении слушателем всей программы ДПО и выдает ему свидетельства о краткосрочном повышении квалификации.

**Зачет по модулю** должен определять уровень усвоения слушателем учебного и практического материала (углубленное изучение актуальных проблем, приобретение профессиональных навыков, формирование деловой квалификации) и охватывать все содержание данного модуля, установленное соответствующей дополнительной профессиональной образовательной программой.

### **Порядок проведения зачета**

Зачет проводится в устной форме. Слушателю предлагается ответить на два вопроса и дается время на подготовку. (см.перечень вопросов по модулю в приложении).

Слушатель после подготовки отвечает устно на вопросы одному из членов комиссии. Экзаменационная комиссия в праве задавать дополнительные вопросы слушателю, если ответы на вопросы билета не содержат полного ответа. По результатам зачета оформляется протокол заседания аттестационной комиссии.

Программа обсуждена на заседании кафедры строительного производства и геотехники. Протокол № 9 от 16.01.2013

Секретарь Гижумов

Директор ИТОЦ «Экспертиза и образование в строительстве», зав. кафедрой строительного производства и геотехники,  
д.т.н., профессор

  
А.Б.Пономарёв

Согласовано:

Начальник УОТ

  
Р.Р.Зиннатуллин