

Отзыв

на автореферат диссертационной работы Сафонова Никиты Игоревича на тему «Повышение эффективности планирования ремонта жилого фонда на основе механизмов согласования интересов субъектов управления», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах

Исследование Н.И. Сафонова посвящено разработке системы механизмов согласования интересов субъектов управления при планировании ремонта жилого фонда. Задача повышения эффективности процессов в сфере жилищно-коммунального хозяйства является актуальной в теоретическом и особенно в прикладном плане. Предложенный подход направлен на повышение эффективности за счет управления планированием ремонтных работ. Следует отметить, что в настоящее время область жилищно-коммунального хозяйства переживает серьезные реформы, направление на решение сложившихся и обладающих значительным уровнем сложности проблем. В связи с этим работы связанные с цифровизацией и автоматизацией процессов, снижением влияния человеческого фактора на процесс принятия решений являются очень востребованным.

Автор отмечает, что подходы, используемые в настоящее время в задачах формирования планов содержания и обслуживания жилого фонда не обеспечивает достаточную степень согласованности и часто носят бессистемный характер. Данное обстоятельство приводит к тому, неверно выделяются приоритетные направления (конкретные технические подсистемы здания) финансирования при выполнении текущих и капитальных ремонтов и рост скорости увеличения износа многоквартирных домов.

Для решения данной проблемы, в работе предлагается использование системы механизмов согласования, позволяющих сформировать план ремонта, учитывающий все особенности, как технических подсистем конкретного дома, так и предпочтения субъектов, принимающих решения в процессе планирования.

В связи с тем, что планирование ремонта, как правило, предполагает многоэтапную и в значительной степени регламентированную последовательность процедур согласования, возникает задача выбора определенной композиции

механизмов согласования для формирования плана максимально учитывающего все особенности рассматриваемого объекта жилой недвижимости. В данной работе это решено за счет использования формальной системы формирования результативных выводов транзитивных отношений согласования.

Научная новизна заключается в разработке концепции согласования принятия решений при планировании ремонта жилого фонда, отличающаяся представлением множества механизмов согласования как сложной системы отношений между участниками принятия решений на основе концептуальных моделей и сформулированных положений концепции. Разработана система механизмов согласования принятия решений, отличающаяся востребованным разнообразием типов межкоалиционных отношений и противоречий в области влияния субъектов управления планированием на основе модифицированной нечеткой активной экспертизы. Разработан алгоритм формирования результативных выводов как композиций механизмов согласования планов ремонтно-восстановительных работ, отличающийся использованием порождающей формальной контекстно-свободной грамматики и возможностями оптимизации формирования планов ремонта, за счет выбора очередности обработки поступающих обращений и/или согласования оптимального времени выполнения композиций планов ремонтно-восстановительных работ.

Практическая значимость работы заключается в том, что предложенные автором модифицированные прикладные механизмы оценивания и прогнозирования характеристик технических подсистем объектов недвижимости в системе механизмов согласования в совокупности с формальной системой вывода могут быть применены в автоматизированных цифровых системах в сфере ЖКХ. Особенно актуальным явилось бы внедрение предложенных механизмов в направление информационного моделирования зданий (BIM-modeling) и его применение на этапе эксплуатации жилого фонда.

По автореферату имеются следующие замечания:

1) Не указано, что подразумевается под термином ремонтно-восстановительные работы.

2) На рисунках 8, 9 на стр. 14 указан некоторый интервал поиска оптимального времени выполнения ремонтных работ. Стоит пояснить какими значениями он определен.

Указанные замечания не снижают значимости всей работы в целом и полученных в ней результатов.

По результатам исследования опубликовано 8 печатных работ, из них 5 работ в периодических изданиях, рекомендованных ВАК РФ для публикации основных результатов диссертационных исследований, 2 статьи индексируются в международной реферативной базе цитирования Scopus, получено одно свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ.

В целом, судя по автореферату, работа в полной мере отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Сафонов Никита Игоревич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах.

Доцент кафедры финансов
Оренбургского государственного
университета, доцент, к.э.н.

л

Ирина Владимировна
Яковлева

Адрес организации: 460006, г Оренбург, пр-т Победы 13, каб. 610, тел. раб.:
83532372476, тел. сот.: 89878672805, e-mail: finp56@mail.ru

28.01.2022г.

Подпись Яковлевой И.В. заверяю
Главный ученый секретарь – начальник отдела
диссертационных советов



л А.П. Фот