

Отзыв

на автореферат диссертационной работы Сафонова Никиты Игоревича на тему «Повышение эффективности планирования ремонта жилого фонда на основе механизмов согласования интересов субъектов управления», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах

Поддержание эксплуатационных характеристик многоквартирного жилищного фонда выступает необходимым условием повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства и улучшения жилищных условий населения. Изучение способов повышения эффективности управления текущим обслуживанием жилья как сложным многосубъектным процессом представляет собой важнейшее направление научных изысканий. В связи с этим, формирование механизмов согласования интересов субъектов управления при осуществлении автоматизированного планирования ремонтных работ многоквартирного жилищного фонда, рассмотренное в диссертации Н.И. Сафонова, является актуальной задачей исследования.

Автореферат свидетельствует о логичном построении работы. В диссертации соискателем предложена концептуальная модель согласования принятия решений в задачах управления планированием ремонта жилого фонда, которая служит обоснованием возможности автоматизации планирования ремонтных работ, разработан механизм согласования мнений экспертов при оценке и прогнозировании характеристик многоквартирных домов на основе модификации метода активной экспертизы, предложен подход к прогнозированию физического износа многоквартирных домов с помощью логистических кривых и модифицированного метода нечеткой активной экспертизы.

При выполнении исследования Н.И. Сафоновым получены следующие научные результаты, выносимые на защиту:

1. Предложена концепция согласования принятия решений при планировании ремонтных работ многоквартирного жилищного фонда на основе построения модели сложной системы отношений между участниками принятия решений, устанавливающей взаимное неоднозначное соответствие между потребительскими услугами и неисправностями технических подсистем.

2. Сформирована система механизмов согласования принятия решений, учитывающая разнообразие типов отношений и возможных противоречий между субъектами управления планированием ремонта жилого фонда на основе применения модифицированного метода активной экспертизы. Разработанная система механизмов согласования способствуют формированию планов ремонта многоквартирных жилых домов, соответствующих их текущим потребностям в обслуживании.

3. Разработан алгоритм формирования результативных выводов как композиций механизмов согласования планов ремонтно-восстановительных работ, в основе которого лежит использование порождающей формальной контекстно-свободной грамматики.

Вместе с тем, автореферат диссертации не позволяет получить полного представления о проделанной соискателем работе, что обуславливает появление некоторых замечаний:

1. О каком виде ремонтов идёт речь в диссертации – о текущем, капитальном ремонте? Если речь идёт о капитальном ремонте (или о текущем и капитальном ремонте в целом), то каким образом предложенные в работе механизмы согласования

интересов субъектов, модели прогнозирования характеристик многоквартирных домов и определения очередности выполнения работ могут быть встроены в региональные Программы капитального ремонта?


2. Не ясен порядок и цели внедрения предложенных механизмов и моделей в практическую деятельность при планировании ремонтных работ многоквартирных жилых домов – какие субъекты должны использовать разработанный аппарат, учитывая его сложность, для каких целей он должен применяться и на каком этапе планирования ремонтных работ? Была ли выполнена оценка эффективности внедрения предложенного аппарата принятия решений при планировании ремонтных работ – сопоставлены ли затраты на применение разработанных механизмов и моделей с возможным эффектом от их использования?

3. Позволяет ли программное обеспечение («Декон-СМ»), запатентованное автором, автоматизировать процесс принятия решений об очередности обработки обращений собственников и об очередности выполнения ремонтных работ при его использовании при планировании работ на практике? В тексте автореферата на с. 16 указано, что данное программное обеспечение предназначено для выбора оптимального строительного материала по стоимости, технологичности и другим критериям.


Изложенные по тексту автореферата замечания носят уточняющий характер и не снижают достоинств работы.

Таким образом, судя по автореферату, представленная диссертационная работа выполнена на высоком научном уровне, содержит решение поставленных задач и представляет собой законченное научное исследование, а ее автор, Сафонов Никита Игоревич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах.

Зав. кафедрой «Экспертиза
и управление недвижимостью»
ФГБОУ ВО ТГАСУ,
профессор, д.э.н.

 Овсянникова Татьяна Юрьевна

Доцент кафедры «Экспертиза
и управление недвижимостью»
ФГБОУ ВО ТГАСУ, доцент, к.э.н.

 Рабцевич Ольга Валерьевна

Адрес организации:
ФГБОУ ВО Томский государственный
архитектурно-строительный университет
(ФГБОУ ВО ТГАСУ), 634003, г. Томск,
пл. Соляная, 2, ауд. 434/1, р.т. 8 (3822) 65-86-20
E-mail: tatovs@mail.ru
E-mail: antrea85@yandex.ru

03.02.2022

Подпись профессора Овсянниковой Т.Ю.
и доцента Рабцевич О.В. заверяю
Ученый секретарь ФГБОУ ВО ТГАСУ





Юрий Александрович Какушкин