

## ОТЗЫВ НАУЧНОГО РУКОВОДИТЕЛЯ

доктора технических наук, профессора Харитонов Валерия Алексеевича  
на соискателя ученой степени кандидата технических наук  
Сафонова Никиту Игоревича, представившего диссертацию  
«Повышение эффективности планирования ремонта жилого фонда на основе  
механизмов согласования интересов субъектов управления»,  
по специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах

Сафоновым Никитой Игоревичем предложен способ повышения эффективности процесса планирования ремонтно-восстановительных работ в сфере ЖКХ за счет разработки системы известных и модифицированных механизмов согласования интересов субъектов управления в процессе принятия решений и последующего формирования механизма согласия. Внедрение разработанной системы способно повысить социальную и экономическую эффективность процесса управления жилым фондом в целом. Для комплексного рассмотрения возможных проблем в процессе согласования принятия решений при планировании ремонта жилого фонда, и поиска способов их решений в работе сформулирована концепция как совокупность концептуальных моделей и ряда положений. Приведение отношений участников процесса управления жилым фондом к согласию в данной работе реализуется за счет целенаправленного выбора из предварительно сформированного множества возможных вариантов механизмов согласования. Формирование такого множества в работе реализовано за счет построения и использования формальной системы, называемой формальной порождающей грамматикой. Особый учет в данной работе находят положительные и отрицательные проявления человеческого фактора.

В 2014 году Сафонов Н.И. с отличием закончил обучение в магистратуре по направлению Строительство. На протяжении обучения в магистратуре Сафонов Н.И. занималась научной работой, а так же работал в области технической экспертизы зданий и сооружений на должности ведущего инженера.

С 2015 по 2020 годы Сафонов Н.И. обучался в аспирантуре по направлению 09.06.01 Информатика и вычислительная техника. Во время обучения в аспирантуре Сафонов Н.И. работал ассистентом и старшим преподавателем кафедры, вел практические занятия с бакалаврами по дисциплинам «Основы серверинга», «Комплексная экспертиза недвижимости» и «Строительные конструкции», с магистрами по дисциплинам «Инвестиционные проекты при реконструкции зданий и сооружений», «Технологии инвестиционно-строительного инжиниринга» и «Комплексная экспертиза недвижимости». Сафонов Н.И. принимал участие в разработке автоматизированной системы анализа свойств строительных материалов на основе регрессионных моделей и комплексного оценивания («Декон-СМ»). Данная система была зарегистрирована в качестве программы для ЭВМ (Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ №2015614933 от 29 апреля 2015 года). Использование данного программного продукта нашло свое отражение в работе Сафонова Н.И. при поиске оптимального состава материала для ремонта технической подсистемы с учетом фактических условий эксплуатации при планировании ремонта многоквартирного дома.

С 2017 по 2019 гг. Сафонов Н.И. совмещал работу с должностью председателя правления многоквартирного товарищества собственников жилья.



За время работы над диссертацией Сафонов Н.И. проявил высокую теоретическую подготовку, умение работать с литературой, формулировать цели и научно-технические задачи исследования, предлагать новые решения, что позволило получить оригинальные результаты и добиться поставленной цели.

Обобщением всех результатов исследования стала предложенная Сафоновым Н.И. информационная система формирования и выбора плана реализации ремонтно-восстановительных работ, учитывающего как технические особенности конкретного объекта планирования, так и предпочтения заинтересованных лиц. Совокупность выполненных Сафоновым Н.И. работ характеризует его как компетентного, ответственного и усердного специалиста, способного творчески и самостоятельно решать поставленные перед ним задачи.

Содержание диссертации на соискание ученой степени кандидата технических наук соответствует специальности 05.13.10 – Управление в социальных и экономических системах. На основании вышеизложенного, учитывая объем и качество выполненных научно-исследовательских работ, а также личные качества соискателя, считаю, что Сафонов Никита Игоревич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук.

#### НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ:

доктор технических наук (20.00.14 – оружие и военная техника»), профессор, заслуженный работник Высшей школы Российской Федерации, профессор кафедры «Строительный инжиниринг и материаловедение» ФГАОУ ВО «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», 614990 г. Пермь, Комсомольский просп., 29 тел. (342) 2-198-416, e-mail: cems@pstu.ru Харитонов Валерий Алексеевич

Подпись Харитонova Валерия Алексеевича заверяю.  
Макаревич Владимир Иванович  
Кандидат исторических наук, доцент  
Ученый секретарь Ученого совета ФГАОУ ВО ПНИИ

