



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

**Пермский национальный исследовательский
политехнический университет**

Строительный факультет

Кафедра «Строительный инженеринг и материаловедение»



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д-р техн. наук, проф.

Н. В. Лобов
«*13*» *12* 2015 г.

**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ДИСЦИПЛИНЫ
«СМЕТНОЕ ДЕЛО»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Основная профессиональная образовательная программа подготовки бакалавров

Направление 08.03.01 (270800.62) Строительство

Профиль подготовки бакалавра 01 Промышленное и гражданское строительство

Квалификация (степень) выпускника: Бакалавр

Выпускающие кафедры: Архитектура и урбанистика;
Строительное производство и геотехника;
Строительные конструкции и вычислительная
механика

Форма обучения: Очная

Курс: 3. **Семестр:** 5.

Трудоёмкость:

Кредитов по рабочему учебному плану: 3 ЗЕ
Часов по рабочему учебному плану: 108 ч

Виды контроля:

Экзамен: **нет** Зачёт: **5 семестр** Курсовой проект: **нет** Курсовая работа: **нет**

Пермь 2015

Учебно-методический комплекс дисциплины «Сметное дело» разработан на основании:

- федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 270800 Строительство (квалификация (степень) «бакалавр»), утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «18» января 2010 г. № 54;
- компетентностной модели выпускника ООП подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 (270800.62) «Строительство», профиль «Промышленное и гражданское строительство», утверждённой «24» июня 2013 г.;
- базового учебного плана очной формы обучения по направлению 08.03.01 (270800.62) «Строительство», профиль подготовки бакалавров «Промышленное и гражданское строительство», утверждённого «29» августа 2011 г.;

Рабочая программа согласована с рабочими программами дисциплин «Оценка недвижимости», «Сметное дело в строительстве» и др.

Разработчик

канд. экон. наук
(учёная степень, звание)

(подпись)

М. В. Лыков

(инициалы, фамилия)

Рецензент

канд. экон. наук
(учёная степень, звание)

(подпись)

А. О. Алексеев

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Строительный инжиниринг и материаловедение «16» ноября 2015 г., протокол № 5.

Заведующий кафедрой «Строительный инжиниринг и материаловедение», ведущей дисциплину д-р техн. наук, проф.
(учёная степень, звание)

(подпись)

В. А. Харитонов

(инициалы, фамилия)

Рабочая программа одобрена учебно-методической комиссией строительного факультета «10» декабря 2015 г., протокол № 4/16.

Председатель учебно-методической комиссии строительного факультета,
канд. техн. наук, доц.
(учёная степень, звание)

(подпись)

И. И. Зуева

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой «Архитектура и урбанистика», д-р техн. наук, проф.
(учёная степень, звание)

(подпись)

С.В. Максимова

(инициалы, фамилия)

Заведующий кафедрой «Строительное производство и геотехника», д-р техн. наук, проф.
(учёная степень, звание)

(подпись)

А.Б. Понамарев

(инициалы, фамилия)

Заведующий кафедрой «Строительные конструкции и вычислительная механика»,
д-р техн. наук, проф.
(учёная степень, звание)

(подпись)

Г.Г. Кашеварова

(инициалы, фамилия)

Начальник управления образовательных программ, канд. техн. наук, доц.
(учёная степень, звание)

(подпись)

Д. С. Репецкий

(инициалы, фамилия)

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1 Общие положения

1.1 Цель учебной дисциплины – ознакомление студентов с основами ценообразования и сметного дела при проектировании новых и реконструкции действующих объектов капитального строительства и сооружений, при обосновании и выборе технических решений в строительстве, реконструкции, ремонте и содержании объектов строительства.

1.2 Задачи учебной дисциплины:

Задачами освоения дисциплины являются теоретическая подготовка студентов в области определения цены строительной продукции и приобретения практических навыков по составлению сметы и сметных расчетов.

Формирование умения пользоваться законодательной, нормативной литературой, применяемой для расчета договорной цены строительства и применять полученные знания для технико-экономических расчетов при обосновании цены строительства и при выборе варианта эффективного проектного решения.

Знания и навыки, полученные студентами в процессе освоения данной дисциплины, позволят решать практические задачи, связанные с формированием стоимости продукции строительства и ее продвижением на рынке. Данная дисциплина необходима и полезна для разработки экономической части выпускной квалификационной работы, а так же для будущей работы специалиста в области строительства.

1.3 Предметом освоения учебной дисциплины являются следующие объекты:

объекты недвижимости и строительства, в отношении которых возможно установление сметной стоимости; рыночная и иная стоимости объектов недвижимости; методы определения сметной стоимости строительства.

1.4 Место учебной дисциплины в структуре профессиональной подготовки выпускников.

Дисциплина БЗ.ДВ.02.1 «Сметное дело» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин и является дисциплиной по выбору при освоении ООП подготовки бакалавров по направлению 08.03.01 (270800.62), профиль «01 Промышленное и гражданское строительство»

После изучения дисциплины обучающийся должен освоить части указанных в пункте 1.1 компетенций и демонстрировать следующие результаты:

• **знать:**

- структуру сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ;
- виды сметной документации и порядок ее разработки;
- содержание элементов прямых затрат и накладных расходов;
- уровни сметно-нормативной базы строительства и области их применения;

- основные сметно-нормативные документы в строительстве;
- что из себя представляет калькуляция себестоимости и как она составляется;
- что такое индексы в строительстве и как они рассчитываются;
- основные сметно-нормативные документы российской базы 2001 г.;
- методы определения сметной стоимости строительства и договорных цен на строительную продукцию;
- ресурсный метод определения сметной стоимости.

• **уметь:**

- подсчитать объемы работ по заданному варианту строительно-монтажных работ;
- составить локальную смету на определенный вид работ;
- составить объектную смету, составить сводный сметный расчет;
- решить задачу на основании заданных данных по структуре сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- составить индивидуальную расценку на основании данных прямых затрат по материалам, заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин.
- отличить локальную смету от объектной сметы и сводного сметного расчета, т.е. определить вид сметной документации;
- по форме локальной сметы определить базу, в которой она составлена – 1984 или 2001г.;
- определить расценку – закрытую или открытую – по виду работ и величине затрат;
- по шифру нормативного документа определить его назначение и порядок использования.
- сообщать свои выводы и используемые знания для обоснования деятельности специалистам;
- самостоятельно продолжать обучение в области ценообразования на строительную продукцию.

• **владеть:**

- навыками работы с нормативной литературой;
- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов;
- навыками составления сметной документации;
- навыками анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений.

1.5 Содержание дисциплины:

Основы ценообразования. Определение сметной стоимости строительства. Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности.